บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เซนเซส พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แมสซารีน รัชโยธิน (MAZARINE Ratchayothin) โดยทำการสำรวจโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการดังแสดงรายละเอียดใน**ตารางที่ 2-1**

ตารางที่ 2.1-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แมสซารีน รัชโยธิน (MAZARINE Ratchayothin)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓= ดำเนินการแล้ว ☑= ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗= ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการได้มีการดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-29	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวและสภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-2	-
	3. ดูแลกำแพงกันดินซึ่งเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กเพื่อเป็นแนวกันดินของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีการดูแลรักษารั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีการเช็ดทำความสะอาด และกวาดบริเวณทางเท้ารอบรั้วของโครงการเป็นประจำ รวมทั้งตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-3	-
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ <u>กรณีอยู่ในอาคาร</u> 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคารเศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ 2) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว 3) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด	✓	โครงการจัดให้มีแผนเพื่อเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้นดังนี้ มีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี และจัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพซึ่งเป็นแผนเดียวกันกับแผนอพยพการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งจะรวมพลกันที่จุดรวมพลด้านนอกตัวอาคารของโครงการ โดยการดำเนินงานดังกล่าวทางโครงการได้ดำเนินการให้ครอบคลุมตามแผนปฏิบัติการป้องกันและบรรเทาภัยจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม กรุงเทพมหานคร	รูปที่ 2-25 รูปที่ 2-31	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓= ดำเนินการแล้ว ☑= ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗= ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	4) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด 5) ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือ มุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง <u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u> 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้าง อื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม 2) อย่าวิ่งไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง <u>กรณีอยู่ในรถ</u> 1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง				
	2. แผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว - สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอยู่ภายในอาคารให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้	✓	โครงการจัดให้มีแผนเพื่อเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้นดังนี้ มีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี และจัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพซึ่งเป็นแผนเดียวกันกับแผนอพยพการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งจะรวมพลกันที่จุดรวมพลด้านนอกตัวอาคารของโครงการ โดยการดำเนินงานดังกล่าวทางโครงการได้ดำเนินการ	รูปที่ 2-25 รูปที่ 2-31	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓= ดำเนินการแล้ว ☑= ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗= ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	- ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - ตรวจนับพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล - กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหากรณียอดครบพนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ		ให้ครอบคลุมตามแผนปฏิบัติการป้องกันและบรรเทาภัยจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม กรุงเทพมหานคร		
1.3 คุณภาพอากาศ	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดพลังงาน หรือที่มีฉลากประหยัดไฟฟ้าติดเครื่อง (ฉลากเบอร์ 5) พร้อมทั้งจัดให้ช่างเทคนิคดำเนินการ Maintenance ตามรอบการบำรุงรักษาของเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2-19	-
	2. ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้จะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	✓	โครงการจัดให้มีการติดตั้งช่องระบายอากาศที่สามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้	-	-
	3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรชั้นล่างของโครงการจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ และจัดทำสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรบนพื้นผิวถนนอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่กำชับ ดูแล และอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการอีกด้วย	รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-4 รูปที่ 2-5	-
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถภายนอกอาคาร ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	นิติบุคคลได้ติดป้ายดับเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถ โดยอยู่ในจุดที่เห็นอย่างชัดเจน	รูปที่ 2-5	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓= ดำเนินการแล้ว ☑= ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗= ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแล ทำความสะอาด บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน ในกรณีที่พบว่าต้นไม้บางชนิดได้รับความเสียหาย ทางโครงการจะดำเนินการปรับแก้ให้โดยเร็วที่สุด เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงาม และเพื่อให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด	รูปที่ 2-2	-
	6. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	✓	โครงการจัดให้มีแม่บ้าน คอยดูแลทำความสะอาดพื้นที่ภายในอาคารและรอบตัวอาคารภายนอกรวมถึงพื้นผิวถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน	รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-29	-
	7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งสิ้น 1,878.76 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างปริมาณ 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 941.17 ตารางเมตร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสวยงามอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีการปลูกพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 ชั้น 8 ชั้น 22 ชั้น 36 และชั้นดาดฟ้า โดยพื้นที่สีเขียวในโครงการ ทั้งนี้ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ	รูปที่ 2-7	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓= ดำเนินการแล้ว ☑= ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗= ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
1.4. เสียง	1. จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายดับเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว กระจกนูน เป็นต้น รวมทั้งจัดทำสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรบนพื้นผิวถนนอย่างชัดเจน โดยมีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาด รวมถึงตรวจสอบสภาพป้ายให้มีลักษณะคงสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงโดยเร็วที่สุด พร้อมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่กำชับ ดูแล และอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการอีกด้วย	รูปที่ 2-4 รูปที่ 2-5 รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-12	-
	3. ดูแล บำรุง รักษา พื้นที่สีเขียวภานในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่างๆ ในโครงการ เช่น แคนาเสม็ดขาว สาละ กระดุม ไม้ใบสีเงิน มะกล่ำ หนวดหมักยักษ์ มะฮอกกานีใบเล็ก และพิกุล สามารถช่วยดูดซับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน ในกรณีที่พบว่าต้นไม้บางชนิดได้รับความเสียหาย ทางโครงการจะดำเนินการปรับแก้ให้โดยเร็วที่สุด เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงาม และเพื่อให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด	รูปที่ 2-2	-
1.5 ความสั่นสะเทือน	กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร	✓	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอาคาร ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ.2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพโครงสร้างอาคาร สภาพตัวอาคาร รวมถึงอุปกรณ์ต่างๆ ของอาคาร อาทิเช่น อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้าโดยรวมของโครงการ	ภาคผนวก 11	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓= ดำเนินการแล้ว ☑= ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗= ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
			เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการใช้อาคาร และหากพบการชำรุดเสียหายทางโครงการจะดำเนินการปรับแก้โดยเร็วที่สุด		
1.6 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบแบบ Activated Sludge (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย มีปริมาตรรวมของถังบำบัดน้ำเสีย 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ 1 ชุด สำหรับห้องน้ำส่วนกลางอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย ส่วนเกรอะแยกกาก ส่วนบำบัดกรองไร้อากาศ ส่วนบำบัดเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน ขนาด 3.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ 1 ชุด สำหรับอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ โดยมีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (ค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร)	✓	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคารชุดพักอาศัย มีปริมาตรรวมของถังบำบัดน้ำเสีย 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ 1 ชุด สำหรับอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ	รูปที่ 2-8	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการจัดให้ช่างเทคนิคดำเนินการติดตามตรวจสอบดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ กรณีที่เกิดการชำรุดมากกว่าที่ช่างเทคนิคจะดูแลแก้ไขได้ ทางโครงการจะจัดให้บริษัทที่มีความเชี่ยวชาญในด้านระบบนี้เข้ามาปรับปรุงแก้ไขตามอาการชำรุดของระบบโครงการ ทั้งนี้ได้มีการ	-	-
	3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	✓		-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓= ดำเนินการแล้ว ☑= ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗= ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	4. ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม	✓	เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และประสานงานสำนักงานเขตจตุจักรสูบสิ่งปฏิกูล ล่าสุดเมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2568 ในปี 2569 มีแผนในเดือนกรกฎาคม	-	-
	5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	✓		-	-
	6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	✓	โครงการได้ติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นของโครงการ	-	-
	7. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	จากการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่ พบว่า ปริมาณตะกอนส่วนเกินมีปริมาณน้อย และผลน้ำจากการวิเคราะห์ยังเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน	ภาคผนวก 8	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓= ดำเนินการแล้ว ☑= ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗= ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	8. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	✓	ทางโครงการได้จัดให้ช่างเทคนิคได้ทำหน้าที่บันทึกข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ซึ่งเป็นการปฏิบัติตามตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก 7-12	-
	9. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	✓		-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ					
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดำเนินการตรวจสอบ ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน	รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-29	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแล ทำความสะอาด บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน	รูปที่ 2-2	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓= ดำเนินการแล้ว ☑= ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗= ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	✓	โครงการจัดให้ช่างเทคนิคดำเนินการติดตามตรวจสอบดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ กรณีที่เกิดการชำรุดมากกว่าที่ช่างเทคนิคจะดูแลแก้ไขได้ ทางโครงการจะจัดให้บริษัทที่มีความเชี่ยวชาญในด้านระบบนี้เข้ามาปรับปรุงแก้ไขตามอาการชำรุดของระบบโครงการ ทั้งนี้ได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน	ภาคผนวก 7 ภาคผนวก 8	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	✓	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะ รวมทั้งจัดให้มีช่างเทคนิคคอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำทุกเดือน และได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อลดปัญหาหรือผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	ภาคผนวก 7 ภาคผนวก 8	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓= ดำเนินการแล้ว ☑= ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗= ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- กรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้สถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551	✓	ปัจจุบันนิติบุคคลเข้ามาดำเนินงาน หากมีการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว ทางนิติบุคคลจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และปฏิบัติตามประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551	-	-
3.2 การคมนาคม	1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 332 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์บริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการ จำนวน 332 คัน ซึ่งจะถือเป็นปริมาณจราจรสูงสุดภายในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-9	-
	2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ รวมทั้งป้ายแจ้งเตือนบังคับเลี้ยวซ้ายบริเวณทางออก ป้ายแนะนำเส้นทางการเดินรถ โดยติดไว้บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	✓	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ และสัญลักษณ์บนพื้นผิวถนนภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่กำชับ ดูแล และอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการอีกด้วย	รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-4 รูปที่ 2-5	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓= ดำเนินการแล้ว ☑= ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗= ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในระยะที่เหมาะสมสามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย พร้อมทั้งติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง เพื่อให้สามารถมองเห็นทางเข้า-ออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	รูปที่ 2-10	-
	4. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และมีสติกเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานและรับเรื่องการจัดทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัว รวมถึงสติกเกอร์รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่มีรถยนต์ส่วนบุคคลที่ไม่ได้ขึ้นบัญชีรายชื่อจะไม่สามารถจอดค้างคืนภายในโครงการได้	-	-
	5. ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	✓		-	-
	6. โครงการจัดทำทางเท้าเพื่อชดเชยทางเท้าเดิมและยินยอมให้ประชาชนทั่วไปใช้สอยโดยไม่ปิดกั้น	✓	โครงการทำทางเท้าเพื่อชดเชยทางเท้าเดิม เพื่อให้ประชาชนทั่วไปได้ใช้สอย	-	-
	7. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	✓	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจสอบ ดูแล ควบคุม และอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการใช้รถใช้ถนนภายในและภายนอกโครงการ	รูปที่ 2-1	-
	8. แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ ได้แก่ ถนนพหลโยธิน และซอยพหลโยธิน 30 ตลอดจนถนนบริเวณใกล้เคียง	✓	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจสอบ ดูแล ควบคุม และกำชับไม่ให้ ผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถบนถนนสาธารณะ ได้แก่ ถนนพหลโยธิน และซอยพหลโยธิน 30 ตลอดจนถนนบริเวณใกล้เคียง	รูปที่ 2-1	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓= ดำเนินการแล้ว ☑= ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗= ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	9. ต้องติดตั้งโทรทัศน์กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯ พร้อมทั้งจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยโทรทัศน์กล้องวงจปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการฯ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ	✓	โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดต่างๆ ภายในและภายนอกโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยโทรทัศน์กล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินภายในโครงการ	รูปที่ 2-11	-
	10.ห้ามมีการจอดรถบริเวณเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการฯ	✓	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจสอบ ดูแล ควบคุม และกำชับไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถบนถนนสาธารณะและทางเข้า-ออกโครงการ	รูปที่ 2-1	-
	11. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางภายในโครงการฯ ให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย	✓	โครงการจัดให้มีการทำเครื่องหมายพื้นทางบนผิวถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการเกิดความสับสนของผู้ขับขี่และเพื่อความปลอดภัยในการใช้ถนนร่วมกันภายในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-4	-
	12. ต้องกำหนดมาตรการให้เฉพาะเจ้าหน้าที่ของสำนักงานในโครงการฯ สามารถเข้าออกได้สะดวกโดยไม่มีการแลกบัตรเข้าออก เช่น มีสติกเกอร์ เป็นต้น และหากบริษัทฯ มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้าออกภายในโครงการฯ สำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า 50.00 เมตร ทั้งนี้ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้าออกไปแล้วเพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการฯ	✓	โครงการจัดให้มีคีย์การ์ดสแกนเข้า-ออกสำหรับเจ้าหน้าที่ของสำนักงาน และผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อความสะดวกในการเข้า-ออก ส่วนบุคคลภายนอกจัดให้เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่ตรวจสอบผู้คนภายนอก รวมถึงขอความร่วมมือในการแลกบัตรประจำตัวประชนก่อนเข้าภายในโครงการทุกครั้ง และจัดให้มีจุดจอดรถสำหรับบุคคลภายนอกอยู่ลานจอดด้านข้าง ด้านหน้าของอาคาร ทั้งนี้ได้ติดตั้งระบบแขนกั้นรถยนต์อัตโนมัติ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยอีกระดับหนึ่ง	รูปที่ 2-1	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓= ดำเนินการแล้ว ☑= ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗= ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	13 จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้าออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้าเย็น	✓	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจสอบ ดูแล ควบคุม และอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการใช้รถใช้ถนนภายในและภายนอกโครงการ	รูปที่ 2-1	-
	14 ต้องบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก มิให้มีผลกระทบการจราจรภายในถนนพหลโยธิน และซอยพหลโยธิน 30 รวมทั้งโครงข่ายถนนโดยรอบ หากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักจราจรและขนส่งสามารถให้บริษัทฯ ปรับปรุงได้ตลอดเวลาได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด	✓	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจสอบ ดูแล ควบคุม และกำชับไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถบนถนนสาธารณะ ได้แก่ ถนนพหลโยธินและซอยพหลโยธิน 30 ตลอดจนถนนบริเวณใกล้เคียงและยังเพียงพอต่อตวามต้องการของผู้พักอาศัย	รูปที่ 2-1	-
	15 ต้องจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการฯ อย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการฯสามารถมองเห็นได้ชัดชัดเจนและชะลอความเร็ว	✓	โครงการจัดให้มีการทำเครื่องหมายพื้นทางบนผิวถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการเกิด ความสับสนของผู้ขับขี่และเพื่อความปลอดภัยในการใช้ถนนร่วมกันภายในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-4	-
	16. ติดตั้งกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดลับลายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการฯ	✓	โครงการได้ติดตั้งกระจกนูน บริเวณทางเลี้ยว และจุดลับสายตา เพื่อช่วยให้ผู้ขับเห็นรถที่วิ่งสวนกันมาสามารถขับรถภายในพื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	รูปที่ 2-12	-
	17. จัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออก โครงการ	✓	โครงการจัดให้มีการทำเครื่องหมายพื้นทางบน ผิวถนนภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดการเกิดความสับสนทางเดินรถของผู้ขับขี่ และจัดทำสันนูนชะลอความเร็วของรถ เพื่อลดอุบัติเหตุในการใช้ถนนร่วมกันภายในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-4	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓= ดำเนินการแล้ว ☑= ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗= ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	18. จัดให้มีที่จอดรถจักรยานในโครงการฯ สำหรับผู้อยู่อาศัยหรือผู้มาติดต่อไม่น้อยกว่า 22 คัน	✓	โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยาน และจัดให้มีที่จอดรถสำหรับบุคคลภายในที่ต้องการเข้ามาติดต่อ		-
	19. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ-ส่งไม่น้อยกว่า 4 คัน ภายในบริเวณพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการฯ โดยให้บริษัทฯ ติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการฯ	✓	โครงการจัดให้มีจุดจอดรถสาธารณะรับจ้าง เพื่อจอดรับ-ส่งบริเวณด้านหน้าทางเข้าอาคาร และสามารถจอดรอได้ไม่น้อยกว่า 4 คัน ในบริเวณที่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) กำหนดให้เท่านั้น ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งสัญญาณไฟไว้ด้านหน้าโครงการให้สำหรับลูกบ้าน เพื่อเรียกรถรับจ้างสาธารณะในการใช้บริการ โดยการดำเนินการดังกล่าวจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.)คอยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้ตลอด	-	-
	20. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริเวณชั้นล่างของอาคารจอดรถ ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับบริเวณร้านค้า จำนวน 23 คัน	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อทำหน้าที่ตรวจสอบผู้คนภายนอกก่อนเข้าโครงการรวมถึง ขอความร่วมมือในการแลกบัตรประจำตัวประชนก่อนเข้าภายในโครงการ และจัดให้มีจุดจอดรถสำหรับบุคคลภายนอกอยู่ลานจอดด้านข้าง ด้านหน้าของอาคาร ซึ่งบุคคลภายนอกที่ต้องการเข้ามาติดต่อไม่น้อยกว่า 23 คัน ซึ่งยังเพียงพอต่อการใช้งานเนื่องจากบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อไม่สามารถจอดรถทิ้งไว้ข้ามคืนได้ ทั้งนี้ทางโครงการได้ติดตั้งระบบแขนกั้นรถยนต์อัตโนมัติ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยอีกระดับหนึ่ง	รูปที่ 2-1	-
	21. รถของบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรเข้า-ออก ที่ป้อมยามและจำกัดเวลาจอด	✓		-	-
	22. ติดป้ายระบุที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อจำกัดการจอดไม่เกิน 30 นาที	✓		-	-
	23. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและดูแลการใช้ที่จอดรถ	✓		-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓= ดำเนินการแล้ว ☑= ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗= ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	24. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้ามหานครสายสีเขียว (BTS) เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ	✓	โครงการได้จัดทำทางเดินเข้า-ออกจากประตูหน้าโครงการเข้าสู่ตัวอาคาร โดยมีการติดตั้งไฟส่องสว่างและติดตั้งกล้อง CCTV ตลอดทางเดิน เพื่ออำนวยความสะดวก และเพิ่มความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีความต้องการใช้บริการของรถไฟฟ้ามหานครสายสีเขียว (BTS) ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวก็เป็นการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น	รูปที่ 2-11	-
	25. จัดให้มีการเปิดทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการฯ เป็นทางเข้าออก กว้าง 6.00 โดยมีศูนย์กลางทางเข้าออกห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ เป็นระยะ 18.25 เมตร แต่เพื่อลดผลกระทบการจราจรจากการเปิดทางเข้ารถยนต์ของโครงการฯ บนถนนดังกล่าว ให้บริษัทร่นแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจรบริเวณทางเข้า กว้างไม่น้อยกว่า 2.80 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 8 เมตร เพื่อให้รถที่จะเข้า-ออกโครงการฯ มีพื้นที่รอเลี้ยวเข้าออกโดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลัก พร้อมจัดทำทางเดินเท้าทดแทนและยินยอมให้ประชาชนใช้สอยได้เหมือนเดิมโดยบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายรวมทั้งการรื้อย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแล อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยทางเข้า-ออก กว้าง 6 เมตร ซึ่งมีศูนย์กลางทางเข้า-ออกห่างจากแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจรบริเวณทางเข้า กว้างไม่น้อยกว่า 2.80 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 8 เมตร เพื่อให้รถที่จะเข้า-ออก มีพื้นที่รอเลี้ยวเข้า-ออก โดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลัก สำหรับการจัดทำทางเดินเท้าทดแทนทางโครงการดำเนินงานเรียบร้อยแล้วตั้งแต่ช่วงการก่อสร้างของโครงการ เพื่อลดปัญหาที่จะเกิดในช่วงเปิดดำเนินการ	รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-11	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓= ดำเนินการแล้ว ☑= ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗= ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	มาตรการดูแลและบำรุงรักษาระบบที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ 1. ทางโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ มีการแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้ส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินในการซื้อห้องชุดของโครงการ	✓	ทางโครงการจัดข้อมูลในส่วนการชำระค่าส่วนกลาง การบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จอดรถอัตโนมัติ ตั้งแต่ขั้นตอนการเสนอขายห้องชุดของโครงการ เพื่อประกอบการตัดสินใจในการเลือกซื้อเพื่อให้รับทราบเรียบร้อยก่อนดำเนินงานเรื่องสัญญาซื้อขาย		
	2. การบริหารจัดการพื้นที่จอดรถแบบอัตโนมัติทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถเป็นระยะเวลา 5 ปีแรก โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที และให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม	✓	โครงการดำเนินการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถแบบอัตโนมัติรวมถึงค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถเป็นระยะเวลา 5 ปีแรก โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉิน เมื่อได้รับคำแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที และให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม	-	-
	3. ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ รับผิดชอบเพิ่มเติมค่าบำรุงรักษาระบบในปีที่ 6 ปีที่ 10 (รวมอะไหล่โดยจ่ายตามความเป็นจริงที่เปลี่ยน) ให้แก่นิติบุคคล เพื่อช่วยด้านค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาระบบ ภายหลังจากปีที่ 5 เป็นต้นไป	✓	ผู้พัฒนาโครงการจะรับผิดชอบเพิ่มเติมค่าบำรุงรักษาระบบในปีที่ 6 ปีที่ 10 (รวมอะไหล่โดยจ่ายตามความเป็นจริงที่เปลี่ยน) ให้แก่นิติบุคคล เพื่อช่วยด้านค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาระบบ ภายหลังจากปีที่ 5 เป็นต้นไป	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓= ดำเนินการแล้ว ☑= ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗= ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	4. ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ จะประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาภายหลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณ ภายใน 11 ปีที่ 15 เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบฯ ของโครงการในอนาคต	✓	ทางผู้พัฒนาโครงการได้ประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาภายหลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณ ภายใน 11 ปีที่ 15 เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบฯ ของโครงการในอนาคต	-	-
	5. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติอย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ	✓	นิติบุคคลได้มีการจัดรับการอบรมกับเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่คอยควบคุมดูแล และผู้ใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติ ในเรื่องขั้นตอนการใช้งาน ข้อควรระวัง ข้อควรรู้เพิ่มเติม เพื่อให้ได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติอย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ	-	-
	มาตรการดูแลและบำรุงรักษาระบบที่จอดรถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซ 1. โครงการกำหนดพื้นที่จอดรถยนต์ติดก๊าซ โดยอนุญาตให้รถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซทุกคัน จอดได้เฉพาะที่จอดรถภายนอกอาคารเท่านั้น ไม่อนุญาตให้จอดในระบบที่จอดอัตโนมัติ	✓	นิติบุคคลได้กำหนดให้รถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซทุกคันจอดรถบริเวณภายนอกอาคารเท่านั้น โดยไม่อนุญาตให้ติดเครื่องยนต์หรือพักรถยนต์ภายในโครงการรวมถึงห้ามจอดในที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ	-	-
	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ รวมถึงแจ้งผู้ใช้งานเกี่ยวกับข้อกำหนดและพื้นที่ที่อนุญาต ในการจอดรถสำหรับที่จอดรถอัตโนมัติ	✓		-	-
	3. โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงถึงข้อกำหนดและข้อควรปฏิบัติในการใช้งานระบบที่จอดรถอัตโนมัติ โดยแสดง	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยควบคุมดูแลระบบจอดรถอัตโนมัติตลอดเวลา	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓= ดำเนินการแล้ว ☑= ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗= ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	ถึงข้อความที่ไม่อนุญาตให้รถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซเข้าจอดในระบบที่จอดรถอัตโนมัติ				
3.3 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 8-35 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง และถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) 1 ถัง) โดยภายในถังรองด้วยใส่ถุงพลาสติกแยกสีตามประเภทมูลฝอย โดยมูลฝอยเปียกและมูลฝอยทั่วไปใช้ถุงพลาสติกสีดำ มูลฝอยรีไซเคิลใช้ถุงพลาสติก และมูลฝอยอันตรายใช้ถุงพลาสติกสีส้ม	✓	ทางโครงการจัดให้มีถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น ของอาคาร ซึ่งติดป้ายคัดแยกไว้อย่างชัดเจน โดยได้กำชับให้แม่บ้านใช้ถุงพลาสติกขนาดพอดีกับถังรองภายในถัง ก่อนใช้งาน ภายในห้องมีท่อน้ำสำหรับใช้ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และมีรางระบายน้ำพร้อมตะแกรงดักเศษมูลฝอยก่อนส่งน้ำไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดเป็นประจำ สำหรับห้องพักขยะหรือจะมีประตูปิด อย่างมิดชิด มีการติดตั้งตะแกรงกันแมลง ระบบระบายอากาศและที่ดูดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยไปบำบัดตามขั้นตอนต่อไป	รูปที่ 2-13	-
	2. รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ (2.1) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 7.80 ตารางเมตร ความจุ 9.36 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 9.20 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ	✓	การรวบรวมและการขนย้ายมูลฝอย ทางโครงการเลือกช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด ทางนิติบุคคลได้วางแผนงานจัดเตรียมงาน รวมถึงกำชับแม่บ้านหรือผู้รับผิดชอบ ทำความสะอาดห้องพักขยะ และตามแผนการทำงานที่วางไว้อย่างเคร่งครัด สำหรับการขนย้ายขยะจากอาคารลงมายังห้องพักขยะชั้นล่าง นิติบุคคลกำชับให้แม่บ้านใช้ถุงรองรับขยะทุกครั้งพร้อมกับมัดปากถุงให้แน่น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของกลิ่นออกมาในขณะที่กำลัง	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓= ดำเนินการแล้ว ☑= ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗= ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	(2.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 9.80 ตารางเมตร มีความจุ 11.76 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 11.03 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ (2.3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 5.30 ตารางเมตร มีความจุ 6.36 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 15 วัน ปริมาณ 5.52 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างพอเพียง (2.4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 5.00 ตารางเมตร มีความจุ 6.00 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 15 วัน ปริมาณ 5.52 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างพอเพียง ทั้งนี้ ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะมีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด ตะแกรงกันแมลง พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศและที่ดูดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปบำบัด		ขนย้าย และในกรณี ที่เกิดความสกปรกขณะขนย้าย แม่บ้านจะเก็บทำความสะอาดและใช้สเปย์ดับกลิ่นตามภายหลังจากพักขยะเสร็จเรียบร้อยแล้ว		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓= ดำเนินการแล้ว ☑= ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗= ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	3. จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ โดยเลือกใช้ขนาด Air Blower เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอย 0.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (คิดเป็น 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก) และจัดให้มีพื้นที่ 7.80 ตารางเมตร (ระยะสัมผัสอากาศของบ่อดิน 60 วินาที))	✓	โครงการจัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ โดยเลือกใช้ขนาด Air Blower เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอย	-	-
	4. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	ห้องพักมูลฝอยการปิดประตูมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	รูปที่ 2-14	-
	5. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2-13 รูปที่ 2-14	-
	6. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	✓	จุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	รูปที่ 2-15	-
	7. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	✓	นิติบุคคลมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอย	รูปที่ 2-16	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓= ดำเนินการแล้ว ☑= ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗= ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	8. รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓	นิติบุคคลมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอย	รูปที่ 2-16	-
	9. ติดต่อผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลจากภายนอกโครงการให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลจากโครงการประจำอย่างน้อยทุกๆ 3 วัน	✓	นิติบุคคลมีการติดต่อผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลจากภายนอกโครงการให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลจากโครงการประจำ	รูปที่ 2-17	-
	10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดปฏิบัติงานรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	✓	การรวบรวมและการขนย้ายมูลฝอย ทางโครงการเลือกช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด ทางนิติบุคคลได้วางแผนงานจัดเตรียมงาน รวมถึงกำชับแม่บ้านหรือผู้รับผิดชอบทำความสะอาดห้องพักขยะ และตามแผนการทำงานที่วางไว้อย่างเคร่งครัด สำหรับการขนย้ายขยะจากอาคารลงมายังห้องพักขยะชั้นล่าง นิติบุคคลกำชับให้แม่บ้านใช้ถุงรองรับขยะทุกครั้งพร้อมกับมัดปากถุงให้แน่น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของกลิ่นออกมาในขณะที่กำลังขนย้าย และในกรณี ที่เกิดความสกปรกขณะขนย้าย แม่บ้านจะเก็บทำความสะอาดและใช้สเปย์ดับกลิ่นตามภายหลังจากพักขยะเสร็จเรียบร้อยแล้ว	-	-
	11. การขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้ลิฟต์โดยสาร ให้พนักงานของโครงการจะทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันกลิ่นและการรักษาความสะอาด หากการลำเลียงมูลฝอยส่งกลิ่นรบกวนในลิฟต์โดยสาร กำหนดให้แม่บ้านนำสเปย์ดับกลิ่นดังกล่าว	✓		-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓= ดำเนินการแล้ว ☑= ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗= ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
3.4 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ	✓	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาติดตั้งระบบไฟฟ้าหม้อแปลงไฟฟ้า ให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งระบบไฟฟ้าทั่วไป และเป็นไปตามข้อกำหนดสำหรับการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	-	-
	2. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักอาศัยโดยใช้หลอด LED และพื้นที่ส่วนกลางใช้หลอดประหยัดไฟเพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	✓	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเลือกติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟฟ้า (หรือฉลากเบอร์ 5) สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างได้เลือกใช้หลอด LED เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	รูปที่ 2-18 รูปที่ 2-19	-
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	✓	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งระบบไฟฟ้าทั่วไป รวมถึงการเลือกอุปกรณ์ในการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟ ให้ถูกต้องตามมาตรฐานและเป็นไปตามความเหมาะสมต่อการนำมาใช้งาน	-	-
	4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	เครื่องใช้ไฟฟ้าและหลอดไฟส่วนกลางที่ทางโครงการเลือกใช้จะเป็นรุ่นประหยัดไฟฟ้าเป็นส่วนใหญ่ ส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟฟ้า (หรือฉลากเบอร์ 5) อยู่แล้ว พร้อมทั้งติดโปสเตอร์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดไฟ	รูปที่ 2-18 รูปที่ 2-19	-
	5. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในอาคาร	✓	โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในอาคาร และทางนิติบุคคลได้จัดให้เจ้าหน้าที่หรือช่างผู้ชำนาญการคอยตรวจสอบหรือซ่อม	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓= ดำเนินการแล้ว ☑= ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗= ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
			บำรุงการชำรุดเสียหายตามเหมาะสม สำหรับในกรณีที่นอกเหนือจากการซ่อมบำรุงด้วยตัวเอง ทางนิติบุคคลได้ประสานงานเบื้องต้นกับบริษัทฯ ผู้จำหน่าย เพื่อให้เข้ามาตรวจเช็คสภาพ รวมถึงการซ่อมบำรุงตามรอบการใช้งานหรือตามรอบของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เพื่อลดความเสียหายที่เกิดขึ้นจากอุปกรณ์ดังกล่าว		
	6. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	✓	นิติบุคคลจัดให้เจ้าหน้าที่หรือช่างเทคนิคคอยดูแลตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำ และในกรณีที่พบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าก็จัดให้เจ้าหน้าที่ประสานงานไปยังการไฟฟ้านครหลวงเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	-
	7. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณห้อง MDB	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง ห้ามสูบบุหรี่ และกรุณาปิดประตูทุกครั้ง บริเวณห้อง MDB ซึ่งบุคคลที่เป็นเจ้าหน้าที่ ที่เกี่ยวข้องเท่านั้นที่สามารถเข้าได้ เพื่อลดการเกิดอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง	-	-
	8. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า	✓	นิติบุคคลจัดให้มีคนสวนคอยดูแล ตัดแต่งกิ่งไม้ ไม่ให้มีส่วนที่ยื่นหรือล้ำไปยังพื้นที่ของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-	-
3.5 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 384.00 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 135.0 ลบ.ม.	✓	โครงการจัดให้มีการติดตั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ซึ่งปัจจุบันเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย	รูปที่ 2-20	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓= ดำเนินการแล้ว ☑= ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗= ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	นิติบุคคลได้มีการรณรงค์ประหยัดน้ำเบื้องต้นให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-
	3. โครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT	✓	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT กับโครงสร้างเสาในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้าง	-	-
	4. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	✓	นิติบุคคลจัดให้ช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบสภาพระบบจ่ายน้ำประปา รวมถึงเส้นท่อน้ำประปา ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดเสียหายฝ่ายช่างเทคนิคจะดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที	รูปที่ 2-21	-
	5. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก. 1048-2539	✓	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งปัจจุบันดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	-	-
	6. ถังเก็บใต้ดินออกแบบให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	✓	โครงการติดตั้งถังเก็บน้ำใต้ดินที่มีฝาถังจำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ ซึ่งดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้าง	รูปที่ 2-21	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓= ดำเนินการแล้ว ☑= ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗= ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
3.6 การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบแบบ Activated Sludge (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย มีปริมาตรรวมของถังบำบัดน้ำเสีย 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ 1 ชุด สำหรับห้องน้ำส่วนกลางอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย ส่วนเกรอะแยกกาก ส่วนบำบัดกรองไร้อากาศ ส่วนบำบัดเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน ขนาด 3.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ 1 ชุด สำหรับอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ โดยมีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (ค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร)	✓	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคารชุดพักอาศัย และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ 1 ชุด สำหรับห้องน้ำส่วนกลางอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย ส่วนเกรอะแยกกาก ส่วนบำบัดกรองไร้อากาศ ส่วนบำบัดเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน ขนาด 3.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งปัจจุบันดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2-8	-
	2. จัดให้มีบ่อดิน เพื่อกำจัดกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓	โครงการได้ติดตั้งบ่อดิน เพื่อกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้มีก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้าง	-	-
	3. ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรมาสูบตะกอน รวมทั้งช่วงที่มีการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกใช้ช่วงเวลาที่มีผู้อยู่อาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 10.00 – 15.00 น. โดยในการสูบสิ่งปฏิกูล รถสูบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบไปยังฝาถังเก็บตะกอน	✓	กรณีที่ต้องสูบสิ่งปฏิกูลออกจากโครงการ ทางนิติบุคคลจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานไปยังสำนักงานเขตจตุจักรทันที และจัดให้อยู่ในช่วงเวลาที่มีผู้อยู่อาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 10.00-15.00 น.	รูป 2-27	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓= ดำเนินการแล้ว ☑= ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗= ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	4. ในช่วงที่มีการสูบสิ่งปฏิกูล การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้าโดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสูบสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง	✓	หากจะมีการสูบสิ่งปฏิกูล หรือการเปิดฝาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเก็บกากตะกอน หรือตัวอย่างน้ำทิ้ง นิติบุคคลจะประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าทุกครั้ง	-	-
	5. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ	✓	นิติบุคคลมีช่างเทคนิคประจำอาคาร ในการดำเนินงานการดูแล การตรวจสอบ ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อจัดแผนในการดูแลตรวจสอบ รวมถึงการซ่อมบำรุงตามรอบการใช้งานของระบบ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาคผนวก 7	-
	6. จัดให้มีการตั้งกรวยและแผงกั้นแสดงป้ายเตือน “โปรดระมัดระวัง” เพื่อให้ผู้สัญจรไปมามีความระมัดระวังในการใช้เส้นทางมากขึ้นและสามารถซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างปลอดภัย	✓	หากมีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย นิติบุคคลจะติดตั้งกรวย แผงกั้นแสดงป้ายเตือน “โปรดระมัดระวัง” เพื่อให้ผู้สัญจรไป-มามีความระมัดระวังในการใช้เส้นทางที่กำลังซ่อมบำรุง	-	-
	7. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลามีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	ภายในพื้นที่โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกในการทำงานเพื่อความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยที่ใช้รถภายในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-1	-
	8. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	✓	โครงการจัดให้ช่างเทคนิคดำเนินการติดตามตรวจสอบดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดการชำรุดมากกว่าที่ช่างเทคนิคจะดูแลแก้ไขได้ ทางโครงการจะจัดให้บริษัทที่มีความเชี่ยวชาญในด้านระบบนี้เข้ามา	ภาคผนวก 7 ภาคผนวก 8	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓= ดำเนินการแล้ว ☑= ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗= ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
			ปรับปรุงแก้ไขตามอาการชำรุดของระบบ ทั้งนี้ได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน		
	9. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสมเพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	จากการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่ พบว่า ปริมาณตะกอนส่วนเกินมีปริมาณน้อย และผลน้ำจากการวิเคราะห์ยังเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน	ภาคผนวก 8	-
	10. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	✓	ทางโครงการได้จัดให้ช่างเทคนิคได้ทำหน้าที่บันทึกข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ซึ่งเป็นการปฏิบัติตามตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก 7	-
	11. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก	✓		-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓= ดำเนินการแล้ว ☑= ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗= ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555				
3.7 ด้านการระบายน้ำ	1. จัดให้มีระบบหน่วงน้ำ ได้แก่ บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุรวม 501.725 ลบ.ม.	✓	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ไว้บริเวณด้านข้างอาคาร และมีการควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยจัดอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ	รูปที่ 2-22	-
	2. ในการระบายน้ำออกจากโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ขนาด 0.017 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.036 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที)	✓		-	-
	3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	นิติบุคคลจัดให้ช่างเทคนิคดูแล ตรวจสอบ บ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ และได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดปัญหาการปล่อยเศษสิ่งของออกภายนอกโครงการ	-	-
	4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ MH สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	✓		รูปที่ 2-23	-
	5. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำปีละ 2 ครั้งโดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนพฤษภาคม) และหลังหมดฤดูฝน (เดือนพฤศจิกายน)	✓	โครงการจัดให้มีการขุดลอกตะกอนบริเวณรางระบายน้ำของโครงการกรณีกรณีตรวจพบตะก่อนสะสม ซึ่งจากการตรวจสอบปัจจุบันตะกอนไม่เยอะ	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓= ดำเนินการแล้ว ☑= ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗= ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	6. จัดให้มีกำแพงกันดินเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อเป็นแนวกันดินจากโครงการและป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง	✓	โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำรอบโครงการ เพื่อป้องกันน้ำจากโครงการไหลท่วมพื้นที่ข้างเคียง และปัจจุบันยังไม่พบปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง	รูปที่ 2-3	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน	✓	โครงการได้ติดตั้งชุดอุปกรณ์ดับเพลิง ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมติดป้ายคำแนะนำการใช้งาน และป้ายตรวจเช็คสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ที่เห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-24	-
	2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่				
	3. จัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	โครงการได้จัดอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมหนีไฟ สำหรับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทุกคน ซึ่งจัดขึ้นทุกๆ ปีละ 1 ครั้ง ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2568 ในปี 2569 มีแผนในเดือนพฤศจิกายน โดยมีผังเส้นทางการอพยพกรณีมีเหตุฉุกเฉิน ไว้ภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ได้มีการติดแผนผังเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นภายในอาคาร และติดเบอร์ติดต่อกรณีฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุ ไว้ตามจุดต่างๆ ที่เห็นได้ในตัวอาคาร	รูปที่ 2-25	
	4. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว ใกล้กับถนนภายในโครงการ	✓	โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 2 หัว อยู่บริเวณป้อมยาม ซึ่งใกล้กับถนนภายในโครงการ	รูปที่ 2-24	
	5. จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 135.00 ลูกบาศก์เมตร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓	โครงการได้ติดตั้งถังน้ำสำรอง ไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉินหรือเกิดเหตุไม่คาดคิดไว้สำหรับการดับเพลิงปริมาณ 135.00 ลูกบาศก์เมตร	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓= ดำเนินการแล้ว ☑= ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗= ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	6. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน	✓	โครงการได้ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นภายในอาคาร	รูปที่ 2-24	-
	7. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟสำรองให้ติดป้ายชื่อแสดงสถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง	✓	โครงการติดติดป้ายชื่อแสดงสถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้องบริเวณเครื่องกำเนิดไฟสำรองของโครงการ	-	-
	8. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพลดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหญ้ารกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล	✓	นิติบุคคลจัดให้คนสวนคอยดูแลความสะอาดพื้นที่สีเขียวทุกจุดภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งบริเวณที่เป็นจุดรวมพล พื้นที่สีเขียวจะต้องอยู่ในสภาพที่เรียบร้อย มีไม่สิ่งกีดขวาง ไม่มีหญ้าขึ้นรกทึบ โดยมีการติดป้ายจุดรวมพลอย่างชัดเจน และกำชับมิให้ใช้จุดรวมพลดังกล่าวเพื่อกิจกรรมอื่นๆ	รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-31	-
	9. ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น				
	10. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	✓	โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างระหว่างทางเดิน รวมถึงติดตั้งป้ายทางหนีไฟ และจัดให้ช่างเทคนิคทำการตรวจสอบ ตรวจเช็คเป็นประจำทุกเดือน สำหรับระบบป้องกันอัคคีภัยในทุกๆ 1 ปี ทางโครงการจะมีการตรวจสอบอาคาร ซึ่งระบบดังกล่าวจะถูกตรวจสอบร่วมไปด้วย	รูปที่ 2-31 ภาคผนวก 11	-
	11. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพหนีไฟและการหนีไฟทางอากาศ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าวให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ	✓	โครงการได้จัดอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและการซ้อมหนีไฟ สำหรับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทุกคน ซึ่งจัดขึ้นปีละ 1 ครั้ง ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2568 ในปี 2569 มีแผนใน	รูปที่ 2-31	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓= ดำเนินการแล้ว ☑= ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗= ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
			เดือนพฤศจิกายน และมีผังเส้นทางการอพยพ กรณีมีเหตุฉุกเฉิน ไว้ภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ได้มีการติดแผนผังเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นภายในอาคาร และติดเบอร์ติดต่อกรณีฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุ ไว้ตามจุดต่างๆ ที่เห็นได้ในตัวอาคาร		
	12. จัดให้มีประตูหนีไฟ เป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ทุกชั้นเพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ ยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเป็นแบบผลักออกอย่างเดียว เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในภาวะปกติ	✓	โครงการติดตั้งประตูหนีไฟทุกชั้นที่สามารถ Re-entry	รูปที่ 2-31	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	✓	ปัจจุบันทางโครงการไม่มีการดำเนินการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ		-
	2. หลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบ บันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียน	✓	ในกรณีที่มีการร้องเรียน ทางนิติบุคคลจัดให้มีเจ้าหน้าที่เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน โดยมีการดำเนินการตรวจสอบ การบันทึกข้อมูล รวมถึงการแก้ไขปัญหาตามความเสียหายที่ได้รับตามความเหมาะสมและเห็นด้วยทั้งสองฝ่าย		-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓= ดำเนินการแล้ว ☑= ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗= ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	ทราบภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน				
4.2 สาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	✓	นิติบุคคลจะดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ **1.ด้านสุขภาพกาย** **1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ** **- ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ**	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถภายนอกอาคาร ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	✓	นิติบุคคลได้ติดป้ายดับเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถโดยอยู่ในจุดที่เห็นอย่างชัดเจน	รูปที่ 2-5	-
	2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางบริเวณชั้นล่างของอาคารให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีปลอดภัย และไม่ติดขัด	✓	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ และสัญลักษณ์บนพื้นผิวถนนภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่กำชับ ดูแล และอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการอีกด้วย	รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-4	-
	3. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และทางโครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแล ทำความสะอาด บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว รดน้ำต้นไม้ ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช ตัดแต่งพุ่มไม้ให้มีความสวยงาม ภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน สำหรับต้นไม้ชนิดใดที่ตาย คนดูแลสวนสามารถแจ้งเรื่องที่นิติบุคคลเพื่อดำเนินการขั้นต่อไปได้	รูปที่ 2-2	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓= ดำเนินการแล้ว ☑= ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗= ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ				
- ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	นิติบุคคลจัดให้แม่บ้านตรวจสอบไม่ให้มีการวางสิ่งของบริเวณช่องระบายอากาศภายในอาคาร	-	-
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค	✓	นิติบุคคลจัดให้ช่างเทคนิคดำเนินการการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ โดยจะมีการเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบในทุกๆ 6 เดือน หรือตามคู่มือการบำรุงรักษาของเครื่องปรับอากาศ เพื่อการทำงานอย่างเต็มระบบและป้องกันการสะสมของไรฝุ่นและเชื้อโรค	รูปที่ 2-26	-
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆบริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของเครื่องออก	✓	สำหรับการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัย ผู้พักอาศัยสามารถดำเนินการทำความสะอาดเบื้องต้นเองได้ ทั้งนี้นิติบุคคลได้ติดโปสเตอร์รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงาน	-	-
1.2 โรคผิวหนัง **- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้**	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ	☑	การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โครงการจะวางแผนการล้าง และดำเนินการในช่วงเวลาที่มีผู้พักอาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบในการใช้น้ำ ซึ่งนิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้การล้างถังเก็บน้ำสำรอง ล่าสุดเมื่อวันที่ 9 -10 ตุลาคม 2568 ในปี 2569 มีแผนในเดือนตุลาคม	รูปที่ 2-36	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓= ดำเนินการแล้ว ☑= ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗= ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	2 ครั้ง (6 เดือนต่อครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วย				
	2. โครงการใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด	✓	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งปัจจุบันดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	-	-
	3. ถังเก็บใต้ดินออกแบบให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	✓	โครงการได้ติดตั้งถังเก็บน้ำใต้ดินที่มีฝาถังจำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ ซึ่งปัจจุบันดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2-8	-
- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบแบบ Activated Sludge (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย มีปริมาตรรวมของถังบำบัดน้ำเสีย 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ 1 ชุด สำหรับห้องน้ำส่วนกลางอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วยส่วนเกรอะแยกกาก ส่วนบำบัดกรองไร้อากาศ ส่วนบำบัดเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน ขนาด 3.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ 1 ชุด สำหรับอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ โดยมีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (ค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.)	✓	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคารชุดพักอาศัย และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ 1 ชุด สำหรับห้องน้ำส่วนกลางอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วยส่วนเกรอะแยกกาก ส่วนบำบัดกรองไร้อากาศ ส่วนบำบัดเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน ขนาด 3.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งปัจจุบันดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2-20	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓= ดำเนินการแล้ว ☑= ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗= ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการจัดให้ช่างเทคนิคดำเนินการติดตามตรวจสอบ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดการชำรุดมากกว่าที่ช่างเทคนิคจะดูแลแก้ไขได้ ทางโครงการจะจัดให้บริษัทที่มีความเชี่ยวชาญในด้านระบบนี้เข้ามาปรับปรุงแก้ไขตามอาการชำรุดของระบบ ทั้งนี้ได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน	-	-
	3. ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม	✓	กรณีที่ต้องสูบสิ่งปฏิกูลออกจากโครงการ ทางนิติบุคคลจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานไปยังสำนักงานเขตจตุจักรทันที และจัดให้อยู่ในช่วงเวลาที่มีผู้อยู่อาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 10.00-15.00 น. ทั้งนี้ได้ประสานงานสำนักงานเขตจตุจักรสูบสิ่งปฏิกูลล่าสุดเมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2568 ในปี 2569 มีแผนในเดือนกรกฎาคม	รูปที่ 2-37	-
	4. จัดให้มีถังบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	โครงการได้จัดให้มีบ่อดินเพื่อบำบัด Aerosol	-	-
	5. จัดให้มีบ่อดิน เพื่อกำจัดกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	✓	โครงการได้ติดตั้งบ่อดิน เพื่อกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้มีก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งปัจจุบันดำเนินการติดตั้งเรียบร้อยแล้ว	-	-
	6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	✓	โครงการได้ติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นของโครงการ	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓= ดำเนินการแล้ว ☑= ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗= ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	7. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	จากการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่ พบว่า ปริมาณตะกอนส่วนเกินมีปริมาณน้อย และผลน้ำจากการวิเคราะห์ยังเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน	ภาคผนวก 8	-
1.3 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓	นิติบุคคลกำชับให้แม่บ้านและคนสวนทำลายแหล่งที่คาดว่าจะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย เช่น บริเวณที่มีน้ำท่วมขัง รวมถึงทำความสะอาดบริเวณน้ำพุแต่งสวนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามากำจัดแมลงเป็นประจำทุกเดือน	รูปที่ 2-27	-
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓	นิติบุคคลกำชับให้แม่บ้านและคนสวนดูแลตรวจสอบบริเวณท่อน้ำทิ้ง รางระบายน้ำ ไม่ให้มีเศษขยะมูลฝอย ใบไม้ เศษอาหารติดค้างหรืออุดตันบริเวณดังกล่าวเป็นประจำอยู่เสมอ	-	-
	3. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง เป็นต้น	✓	นิติบุคคลจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามากำจัดแมลงเป็นประจำทุกเดือน	รูปที่ 2-27	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓= ดำเนินการแล้ว ☑= ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗= ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	4. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	✓	ทางโครงการจัดให้มีถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร และได้จัดให้มีแม่บ้านคอยรอบรวมมูลฝอยจากห้องพักขยะแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป	รูปที่ 2-13	-
	5. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓	นิติบุคคลกำชับแม่บ้านหรือผู้รับผิดชอบ ให้ดำเนินงานตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด สำหรับห้องพักขยะจะมีประตูปิดอย่างมิดชิด มีการติดตั้งตะแกรงกันแมลงเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	-
	6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓	นิติบุคคลจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งเป็นประจำทุกเดือนหรือทุกครั้งที่สกปรก	-	-
	7. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยสำนักงานเขตจตุจักร ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓	นิติบุคคลจัดให้เจ้าหน้าที่ประสานงานเบื้องต้นไปยังสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดมูลฝอยตกค้างภายในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-15	-
1.4 อุบัติเหตุ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้สามารถเข้าโครงการได้อย่างรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการเดินรถ	✓	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดำเนินการตรวจสอบ ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน รวมถึงดูแล อำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยในการเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-1	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓= ดำเนินการแล้ว ☑= ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗= ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	✓	นิติบุคคลได้คัดเลือกเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการดูแลชีวิตและทรัพย์สินภายในโครงการ และสามารถอำนวยความสะดวกด้านการจราจรทั้งภายในและภายนอกโครงการ เพื่อลดการเกิดจราจรติดขัดในการเดินรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-1	-
	3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณชั้นล่างของโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	✓	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ และสัญลักษณ์บนพื้นผิวถนนภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่กำชับ ดูแล และอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการอีกด้วย	รูปที่ 2-4	-
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นทางเข้า-ออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน และสามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	-
	5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓	นิติบุคคลจัดให้แม่บ้านดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบริเวณบันไดทุกจุดภายในพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีน้ำหรือมีสิ่งกีดขวางทางเดิน เพื่อป้องกันและลดการหกล้มลื่นล้มบริเวณทางเดิน	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓= ดำเนินการแล้ว ☑= ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗= ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	โครงการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที ทั้งนี้ถังดับเพลิงทุกถังได้ติดคำแนะนำในการใช้งานข้างตัวถังมาจากบริษัทผู้ผลิตแล้ว โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงและป้ายให้อยู่ในสภาพดีทุก 1 เดือน	-	-
	7. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	✓	โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างระหว่างทางเดิน รวมถึงติดตั้งป้ายทางหนีไฟ และจัดให้ช่างเทคนิคทำการตรวจสอบ ตรวจเช็คเป็นประจำทุกเดือน	-	-
	8. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอาคาร ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพโครงสร้างอาคาร สภาพตัวอาคาร รวมถึงอุปกรณ์ต่างๆ ของอาคาร อาทิเช่น อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้าโดยรวมของโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการใช้อาคาร และหากพบการชำรุดเสียหายทางโครงการจะดำเนินการปรับแก้โดยเร็วที่สุด	ภาคผนวก 11	-
	9. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าวให้มาจัดอบรม และ	✓	โครงการได้จัดอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมหนีไฟ สำหรับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทุกคน ซึ่งจัดขึ้นปีละ 1 ครั้ง ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่	รูปที่ 2-25 ภาคผนวก 11	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓= ดำเนินการแล้ว ☑= ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗= ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	ซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟและหนีไฟทางอากาศให้กับโครงการ		15 พฤศจิกายน 2568 ในปี 2569 มีแผนในเดือนพฤศจิกายน และมีผังเส้นทางการอพยพ กรณีมีเหตุฉุกเฉินไว้ภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ได้มีการติดแผนผังเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นภายในอาคาร และติดเบอร์ติดต่อกรณีฉุกเฉินหรืออุบัติเหตุ ไว้ตามจุดต่างๆ ที่เห็นได้ในตัวอาคาร		
	10. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของกำแพงกันตกให้มีสภาพดี หากพบว่าชำรุดจะต้องดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ดังเดิม	✓	นิติบุคคลจัดให้ช่างเทคนิคทำการตรวจสอบสภาพของกำแพงกันตกให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดต้องรีบแจ้งเพื่อดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขในขั้นตอนต่อไป	-	-
	11. ไม่ทำการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมจากปริมาณไม้ยืนต้นที่มีอยู่เดิม เนื่องจากการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมเป็นการลดขนาดพื้นที่จุดรวมพลให้เล็กลง และอาจทำให้เกิดความไม่เพียงพอของพื้นที่จุดรวมพลตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด ซึ่งต้องมีพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน	✓	นิติบุคคลจัดให้คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการทุกจุด และไม่มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมนอกเหนือมีที่ได้รับผลกระทบ ทั้งนี้ได้กำชับให้คนสวนดูแลจุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งของวางกีดขวางพื้นที่ดังกล่าว	รูปที่ 2-7	-
	12. ไม่ทำการปลูกไม้พุ่มกีดขวางทางเข้า-ออกพื้นที่จุดรวมพล รวมทั้งวางสิ่งของต่างๆ เช่น โต๊ะ เก้าอี้ ในบริเวณพื้นที่จุดรวมพล ซึ่งเป็นการกีดขวางการเข้าใช้งานในพื้นที่	✓	นิติบุคคลจัดให้คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการทุกจุด และไม่มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมนอกเหนือมีที่ได้รับผลกระทบ ทั้งนี้ได้กำชับให้คนสวนดูแลจุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งของวางกีดขวางพื้นที่ดังกล่าว	รูปที่ 2-7	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓= ดำเนินการแล้ว ☑= ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗= ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
1.5 การจัดการสระว่ายน้ำ	1) มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากการจมน้ำ ได้แก่ 1.1) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 1.2) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	✓	นิติบุคคลจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต และมีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2-28	-
	2) มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ 2.1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2.2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 2.3) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	✓	โครงการจัดสร้างให้สระว่ายน้ำเป็น คอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ โดยรอบสระน้ำมีรางระบายน้ำล้น ในส่วนของนิติบุคคลจัดให้ช่างประจำสระว่ายน้ำทำความสะอาดสระน้ำเป็นประจำทุกวัน โดยเฉพาะบริเวณทางเดินจะต้องไม่ลื่น เพื่อป้องกันการหกล้ม ลื่นล้มของผู้ที่ใช้งาน	รูปที่ 2-28	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓= ดำเนินการแล้ว ☑= ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗= ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	2.4) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำไม่ลื่นและทำความสะอาดง่าย 2.5) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2.6) พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว 2.7) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 2.8) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 2.9) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ 2.10) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ		โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำ ซึ่งปัจจุบันมีไฟส่องสว่างอย่างเพียงต่อการใช้สระว่ายน้ำช่วงเวลากลางคืน		
	3) ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 3.1) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	✓	นิติบุคคลจัดให้ช่างเทคนิคประจำสระว่ายน้ำเปิดระบบกรองน้ำ วันละ 1 ครั้ง หรือขึ้นอยู่กับจำนวนผู้ใช้งานและความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ รวมถึงการทำความสะอาดตะไคร้น้ำ การดูดตะกอน เป็นประจำทุกวัน	รูปที่ 2-28	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓= ดำเนินการแล้ว ☑= ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗= ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	3.2) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 3.3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 3.4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง - กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำต้องมีผู้ดูแลมาด้วย - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ		โครงการได้ติดตั้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ ข้อปฏิบัติและข้อห้ามของผู้ใช้สระว่ายน้ำ ไว้บริเวณข้างสระอย่างชัดเจน เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำทุกคนปฏิบัติตาม และติดตั้งป้ายเตือน ห้ามสูบบุหรี่ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์เข้ามาในบริเวณสระ ห้ามส่งเสียงดัง และอาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง	รูปที่ 2-28	-
	3.6) จัดให้มีผู้มีความรู้ในการดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		นิติบุคคลได้เลือกและจัดให้ช่างเทคนิคประจำสระว่ายน้ำที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล ตรวจสอบ คุณภาพน้ำ	รูปที่ 2-28	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓= ดำเนินการแล้ว ☑= ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗= ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	3.7) จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus และPseudomonas aeruginosa*)		สระว่ายน้ำ เพื่อให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดอยู่เสมอ โดยจะมีการตรวจวัด pH และ คลอรีนในสระว่ายน้ำทุกวัน รายงานผลในป้ายซึ่งติดอยู่ข้างสระว่ายน้ำ โครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชนในการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli , Staphylococcus aureus, Pseudomonasaerudinosa*) เป็นประจำทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง	ภาคผนวก 8	-
	3.8) จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง และปริมาณคลอรีนตกค้างของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติที่ตรวจสอบได้		นิติบุคคลได้เลือกและจัดให้ช่างเทคนิคประจำสระว่ายน้ำที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล ตรวจสอบ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เพื่อให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดอยู่เสมอ โดยจะมีการตรวจวัด pH และ คลอรีนในสระว่ายน้ำทุกวัน รายงานผลในป้ายซึ่งติดอยู่ข้างสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-28 ภาคผนวก 8	-
2. ด้านสุขภาพจิต	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	✓	นิติบุคคลมีข้อกำหนด กฎระเบียบเกี่ยวกับการเข้าพักอาศัย รวมถึงการปฏิบัติตนของผู้พักอาศัยที่ต้องอยู่ร่วมกันกับผู้อื่น เพื่อลดการรบกวนพักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว พื้นที่สันทนาการส่วนกลาง สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องอ่านหนังสือ ห้องเลี้ยงเด็ก ห้องประชุม เพื่อใช้การประโยชน์ส่วนรวม ง่ายต่อการควบคุมดูแลตามสัดส่วนของการใช้พื้นที่	-	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่ 1,878.76 ตารางเมตร	✓		-	-
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓		-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓= ดำเนินการแล้ว ☑= ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗= ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	4. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ		ส่วนกลาง และได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ทุกคนร่วมกันปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,878.76 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 941.17 ตารางเมตร	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งโดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวที่ดินของโครงการทุกด้านเพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง และทางนิติบุคคลจัดให้มีคนสวนคอยดูแลอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2-7	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวที่ดินของโครงการทุกด้านเพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	✓			
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่า มีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแล ทำความสะอาด บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน ในกรณีที่พบว่าต้นไม้บางชนิดได้รับความเสียหาย ทางโครงการจะดำเนินการปรับแก้ให้โดยเร็วที่สุด เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงาม และเพื่อให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด	รูปที่ 2-2	-
	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก	✓	นิติบุคคลได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก และจัดให้เจ้าหน้าที่	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓= ดำเนินการแล้ว ☑= ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗= ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	5. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น		
	6. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น	✓	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเลือกสีทาภายนอก ภายในอาคาร เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารโดยใช้โทนสีที่กลมกลืนหรือสอดคล้องกับอาคารโดยรอบ เพื่อลดการสะท้อนแสง และเพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	-	-
4.5 การบดบัง/สะท้อนแสงแดด	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ (พิจารณาระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมในระยะเดียวกับระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด เนื่องจากหากมีการบดบังทิศทางลมร่วมกับการบดบังแสงแดดในช่วงระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกัน อาจทำให้เกิดมุมอับของอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง) ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	✓	นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓= ดำเนินการแล้ว ☑= ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗= ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	2. โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากเงาของอาคาร โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัทแกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัดโดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	✓	นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ในกรณีที่พบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการจะต้องมีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ 1. เจ้าของโครงการ 2. ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ 3. บุคคลที่ 3 (Thrid Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	-	-
	3. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ	✓	ช่วงระยะเวลาก่อสร้างโครงการได้ดำเนินการดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว สำหรับในช่วงระยะเปิดดำเนินการทางนิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียน ในกรณีที่มีการชดเชยความเสียหาย ทางโครงการ นิติบุคคล และผู้ได้รับความเสียหายจะหารือเพื่อหาข้อสรุปหรือข้อตกลงร่วมกัน	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓= ดำเนินการแล้ว ☑= ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗= ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกระจกสะท้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากกระจกสะท้อน โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด				
4.6 การบดบังทิศทางลม	1. ออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง	✓	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด และปัจจุบันได้ดำเนินการดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-
	2. โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ (พิจารณาระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมในระยะเดียวกับระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด เนื่องจากหากมีการบดบังทิศทางลมร่วมกับการบดบังแสงแดดในช่วงระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกัน อาจทำให้เกิดมุมอับของอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง) ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด		นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ การบดบังทิศทางลม ในกรณีที่พบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการจะต้องมีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจาการพัฒนาโครงการ ทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ 1. เจ้าของโครงการ 2. ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ 3. บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓= ดำเนินการแล้ว ☑= ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗= ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	แล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด				
4.7 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	1. โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก	✓	นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ การบดบังทิศทางลม การบดสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ในกรณีที่พบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการจะต้องมีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการ	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓= ดำเนินการแล้ว ☑= ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗= ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปีนับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด(เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง		พัฒนาโครงการ ทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ 1. เจ้าของโครงการ 2. ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ 3. บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง		
4.8 ด้านความเป็นส่วนตัว	1. จัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เช่น ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ ผ้าอนามัย หรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอกระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด เป็นต้น	✓ ✓	นิติบุคคลจัดให้มีข้อกำหนด กฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อการบริหารจัดการโดยรวมและเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓= ดำเนินการแล้ว ☑= ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✗= ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	2. ปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการเพื่อเป็นแนวกันชน โดยต้นไม้ที่ปลูกจะเลือกปลูกต้นชมพูพันทิพย์ หางนกยูงฝรั่ง และปีบ บริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง		โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งโดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง และทางนิติบุคคลจัดให้มีคนสวนคอยดูแลอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-7	-

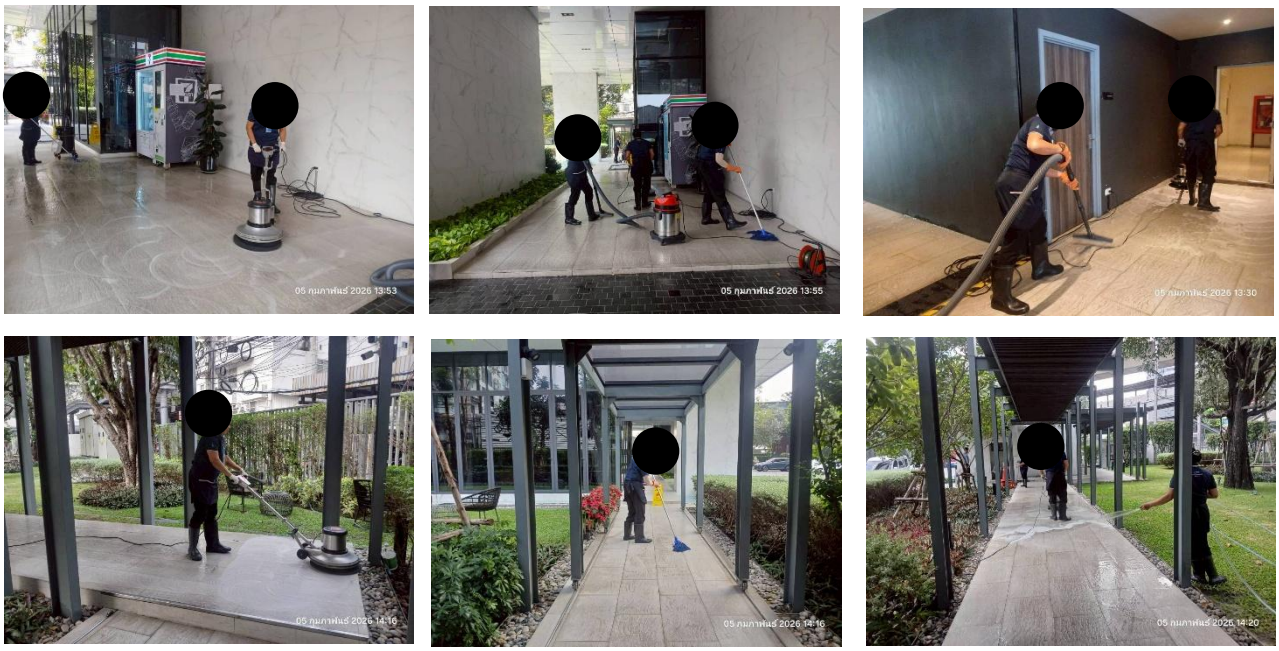
รูปที่ 2-1 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและความเรียบร้อยของโครงการ

รูปที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว

รูปที่ 2-3 แนวรั้วของโครงการ

รูปที่ 2-4 สัญลักษณ์ จราจรภายในโครงการ

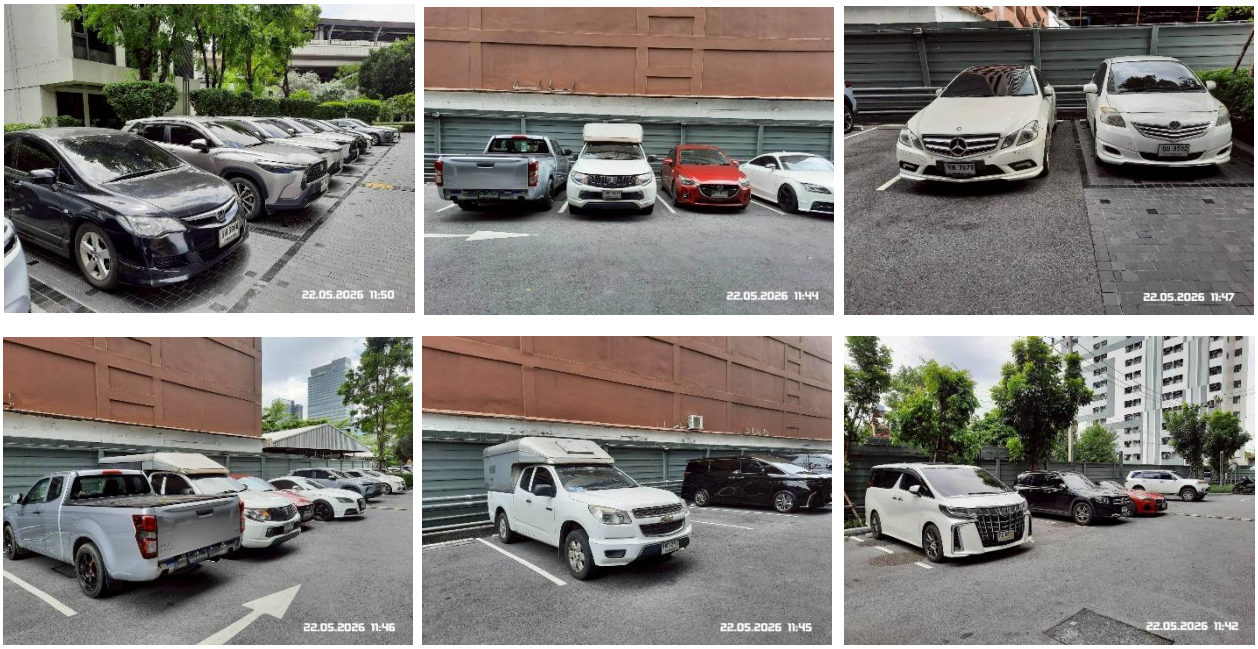
รูปที่ 2-5 ป้ายดับเครื่องยนต์ และป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.



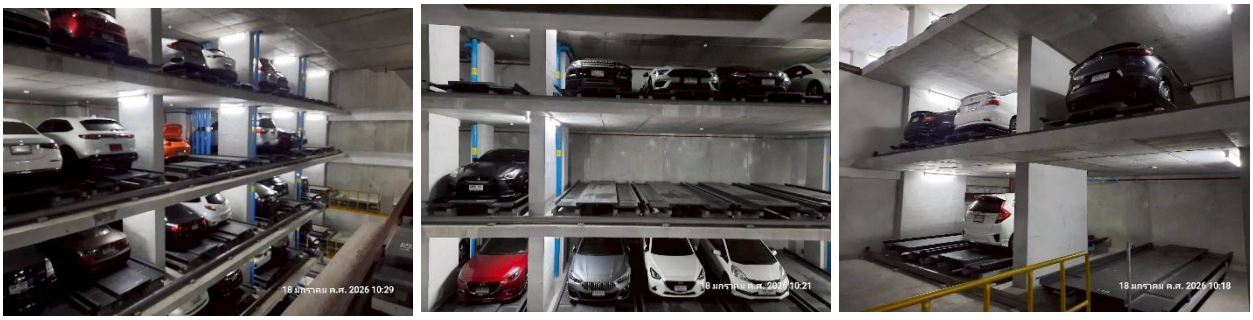
รูปที่ 2-6 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดถนนภายในโครงการ

รูปที่ 2-7 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

รูปที่ 2-8 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-9 ที่จอดรถของโครงการ



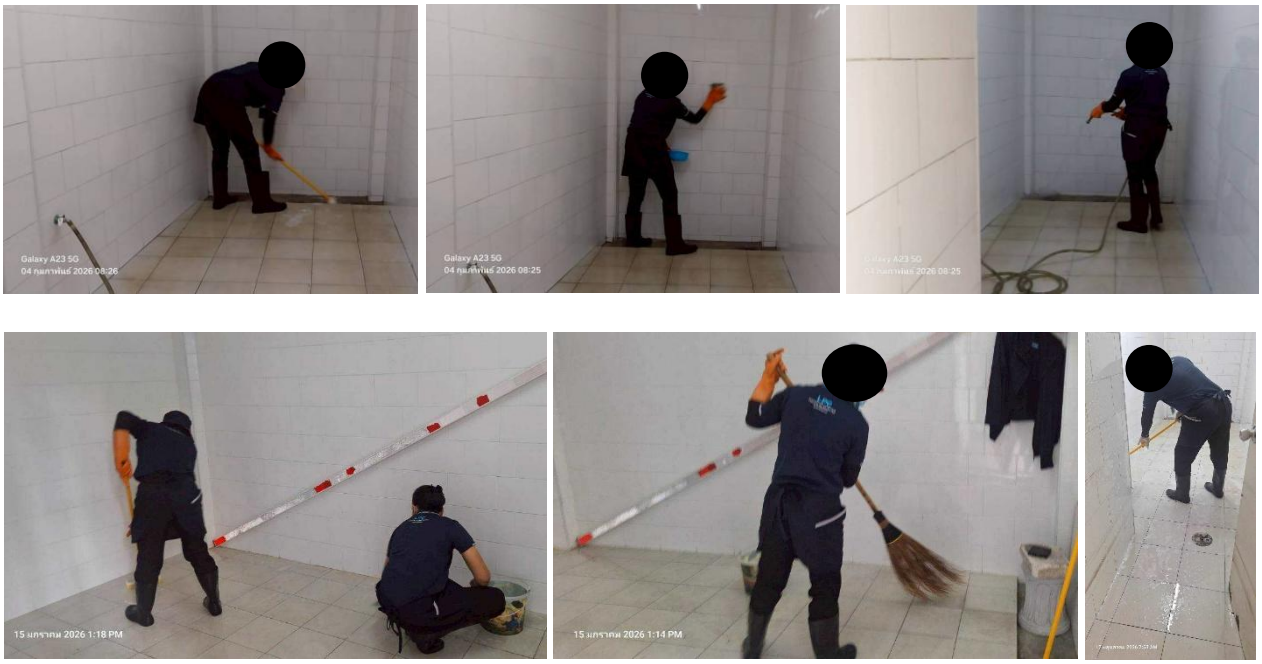
รูปที่ 2-9 ที่จอดรถของโครงการ (ต่อ)

รูปที่ 2-10 ป้ายชื่อด้านหน้าโครงการ

รูปที่ 2-11 CCTV ของโครงการ

รูปที่ 2-12 การติดตั้งกระจกนูน

รูปที่ 2-13 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



รูปที่ 2-14 ห้องพักมูลฝอยรวม และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม

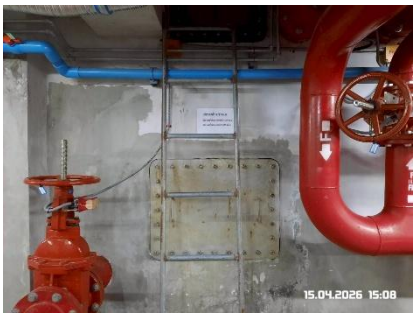
รูปที่ 2-15 รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาจัดเก็บมูลฝอย

รูปที่ 2-16 การประชาสัมพันธ์คัดแยกมูลฝอย

รูปที่ 2-17 ร้านรับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลเข้ามารับซื้อ

รูปที่ 2-18 หลอดไฟ LED

รูปที่ 2-19 อุปกรณ์ประหยัดไฟเบอร์ 5

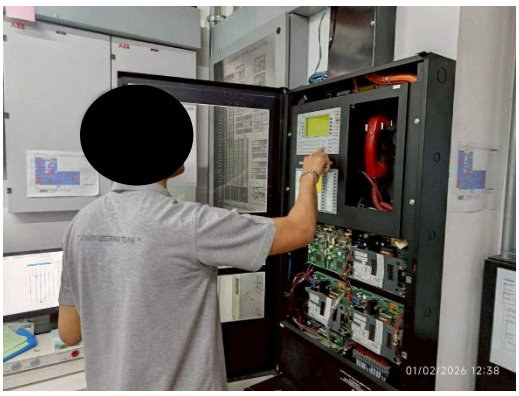


รูปที่ 2-20 ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนหลังคา

รูปที่ 2-21 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปา

รูปที่ 2-22 ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ

รูปที่ 2-23 ติดตั้งตะแกรงดักขยะ



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)

หัวรับน้ำดับเพลิง

ห้องลิฟต์ดับเพลิง

เครื่องตรวจจับควัน

แผนผังทางหนีไฟ

ประตูหนีไฟ

ทางหนีไฟทางอากาศ

Manual Station

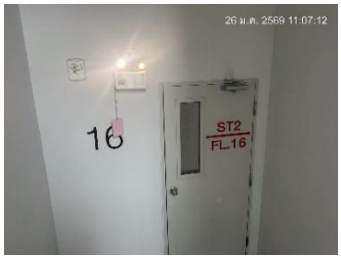
บันไดหนีไฟ

รูปที่ 2-24 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

สปริงเกอร์

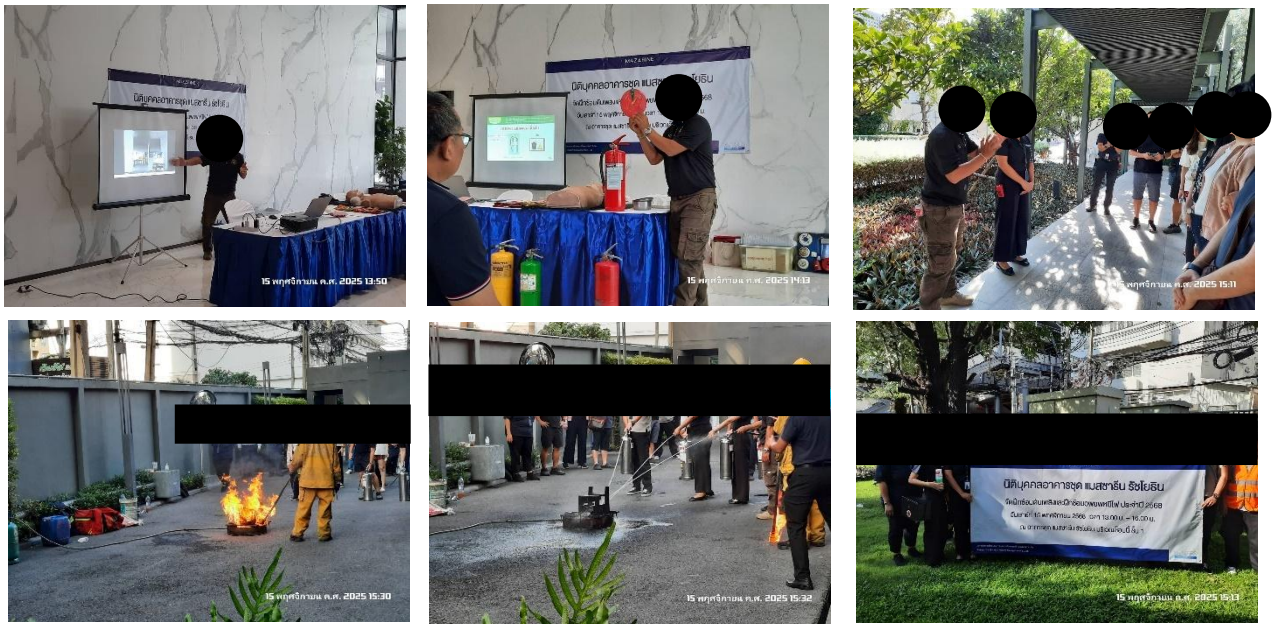
ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์

ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน



ไฟสำรองฉุกเฉิน

รูปที่ 2-24 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



รูปที่ 2-25 ซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2568 ในปี 2569 มีแผนในเดือนพฤศจิกายน

รูปที่ 2-26 ล้างเครื่องปรับอากาศและล้างฟิลเตอร์พื้นที่ส่วนกลาง

รูปที่ 2-27 การฉีดพ่นยากำจัดปลวกและยุงภายในโครงการ

สภาพสระว่ายน้ำ

กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ ห่วงช่วยชีวิต ไม้ช่วยชีวิต
ที่ล้างตัว และผลการตรวจวัด pH และ คลอรีน ประจำวัน

ห้องน้ำชาย

ห้องน้ำหญิง

เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

เจ้าหน้าที่ทำเติมเกลือ

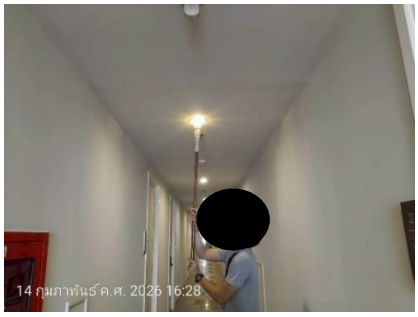
รูปที่ 2-28 สระว่ายน้ำ อุปกรณ์สระว่ายน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2-29 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

รูปที่ 2-30 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

รูปที่ 2-31 จุดรวมพล

รูปที่ 2-32 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบลิฟต์ประจำเดือน



รูปที่ 2-33 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

รูปที่ 2-34 เจ้าหน้าที่เปลี่ยนหลอดไฟ

รูปที่ 2-35 ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 2-36 เจ้าหน้าที่ล้างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ล่าสุดเมื่อวันที่ 9 -10 ตุลาคม 2568 ในปี 2569 มีแผนในเดือนตุลาคม

รูปที่ 2-37 สูบสิ่งปฏิกูลและดูดไขมัน ล่าสุดเมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2568
ในปี 2569 มีแผนในเดือนกรกฎาคม